

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn xã

Thực hiện Công văn số 3183/UBND-TNMT ngày 14/9/2022 của UBND huyện Vạn Ninh về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Vạn Ninh;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Sơn thông báo đến tất cả các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã một số nội dung như sau:

#### 1. Đối tượng và nội dung đăng ký:

Các hộ gia đình, cá nhân trong năm 2023 có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, cần khẩn trương đăng ký để được thực hiện quyền lợi hợp pháp theo quy định tại Khoản 1, Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013. Cụ thể như sau:

a) Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối;

b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản nước mặn, đất làm muối, đất nuôi trồng thủy sản dưới hình thức ao, hồ;

c) Chuyển đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang sử dụng vào mục đích khác trong nhóm đất nông nghiệp;

d) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

đ) Chuyển đất phi nông nghiệp được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

e) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

g) Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại dịch vụ; chuyển đất thương mại, dịch vụ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Đối với những hộ gia đình và cá nhân đã đăng ký từ các năm trước mà chưa thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất thì cần phải đăng ký lại.

**2. Thời gian đăng ký:** Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 20/10/2022 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

**3. Địa điểm đăng ký:** Tại Phòng làm việc của Công chức Địa chính xã.

**4. Hồ sơ đăng ký:** Khi đi đăng ký mang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất cần đăng ký chuyển mục đích (bản phô tô).



\* **Ghi chú:** Đối với các trường hợp đã đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2021 trở về trước và các trường hợp đã đăng ký trong năm 2022. Đề nghị bổ sung bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất đã đăng ký chuyển mục đích và Đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất (mẫu Đơn đăng ký liên hệ tại Phòng làm việc của Công chức Địa chính xã).

Sau thời gian thông báo trên nếu những hộ gia đình, cá nhân không đăng ký và không bổ sung bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất đã đăng ký chuyển mục đích và Đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất thì sẽ không được phép chuyển mục đích sử dụng đất vào năm 2023.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Sơn thông báo để hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận: (VBĐT)**

- TT. Đảng ủy, HĐND xã (để biết);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Mặt trận và các đoàn thể;
- Các trường thôn;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Bảy**